

Potsdamer Straße

Neuss-Holzheim



Telefon: 02181 . 47 47
www.pick-projekt.de

PICK
PROJEKT

Potsdamer Straße

Neuss-Holzheim



Telefon: 02181 . 47 47
www.pick-projekt.de

PICK
PROJEKT

Potsdamer Straße

Neuss-Holzheim



Telefon: 02181 . 47 47
www.pick-projekt.de

PICK
PROJEKT

Unsere Philosophie



Pick

Seit über 155 Jahren baut und gestaltet die Firma Pick Lebensräume, in denen Menschen arbeiten, lernen, wohnen oder ihre Freizeit verbringen und deckt in stets hoher Qualität die ganze Bandbreite des Bauens ab. Immer mit dem Ziel, für unsere Kunden das beste und wirtschaftlichste Ergebnis zu erzielen.

Beste Beratung, von Anfang an

Sie finden Gefallen an einem unserer Angebote und haben Fragen zum Grundriss, zu Sonderwünschen, zum Bauablauf, zum Vertrag,...?

Gerne stehen wir persönlich für Ihre Fragen zur Verfügung und beraten Sie in unseren Räumlichkeiten - engagiert, kostenlos und für Sie unverbindlich.

Maklergebühren? Gibt es bei uns nicht

Sie haben sich zum Kauf entschieden: zum Abschluss eines notariellen Kaufvertrages stellen wir Ihnen sämtliche Unterlagen - auch für Ihre Bank - vollständig und gewissenhaft zur Verfügung, besprechen und erläutern die Inhalte des Vertragswerks und gehen gemeinsam mit Ihnen zum Notartermin. Einen Makler benötigen wir nicht - Sie sparen Maklercourtage!

Absolute Vertragssicherheit

Unser Unternehmen lassen wir jährlich auf Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben und vertraglichen Vereinbarungen prüfen - wir unterwerfen uns der sogenannten Makler- und Bauträgerverordnung und handeln strikt danach. Der notarielle Kaufvertrag regelt auf beste und fairste Weise das Miteinander und gibt unseren Bauherren größtmögliche Vertragssicherheit.

Fester Termin, fester Preis

Im Notarvertrag verpflichten wir uns, Ihnen Ihr Haus oder Ihre Wohnung zu einem festen Vertragstermin und zu einem festen Vertragspreis zu übergeben. Und zu Ihrer Sicherheit behalten Sie von der ersten Rate an 5% der Vertragssumme ein oder Sie erhalten von uns eine Vertragserfüllungsbürgschaft, die von einer deutschen Geschäftsbank oder Sparkasse ausgestellt wird.

Unsere Philosophie



Sonderwünsche nach Vertragsabschluss

Nach Vertragsabschluss steht Ihnen der für das Bauvorhaben verantwortliche Projektleiter über die gesamte Bauzeit und als Ihr persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Mit ihm besprechen und vereinbaren Sie Ihre Sonderwünsche. Zu Ihrer Sicherheit: ausgeführt und abgerechnet wird nur, was Sie uns schriftlich beauftragt haben - Sie behalten so immer eine transparente Übersicht über Ihr Gesamtbudget!

Vorkasse? Gibt es nicht!

Erst, wenn wir die vertraglich vereinbarte Leistung erbracht haben, erhalten Sie einen schriftlichen Bautenstandsbericht und eine Zahlungsaufforderung. Sie liegen so immer auf der sicheren Seite und zahlen erst, wenn die Bauleistung nachprüfbar erbracht wurde!

Zurücklehnen und Entspannen

Baugenehmigung? Fragen zur Statik? Bauleitung? Terminverfolgung? Handwerkeraufträge? Hausanschlüsse? ...? Das gesamte Projektmanagement liegt bei uns und wird von unseren eigenen Bauleitern mit höchster technischer und kaufmännischer Kompetenz erbracht. Sie selbst müssen sich um nichts kümmern und können sich auf Ihren Einzug freuen!

SIE nehmen unsere Leistung ab

Wenn sich die Fertigstellung des Bauobjekts abzeichnet, laden wir Sie ein - und zwar zwei Mal! In einem zweistufigen Verfahren führen wir gemeinsam mit Ihnen die schriftliche Abnahme der Bauleistungen durch und übergeben Ihnen Ihr Bauwerk. Ihrem Einzug steht nun nichts mehr entgegen.

Wenn Fragen sind - EIN Ansprechpartner: WIR

Zu allen Themen stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung - über die gesamte Bauphase! Gerne sind wir für Sie da und widmen uns Ihren Anliegen und Fragen.



Lage und Ausstattung

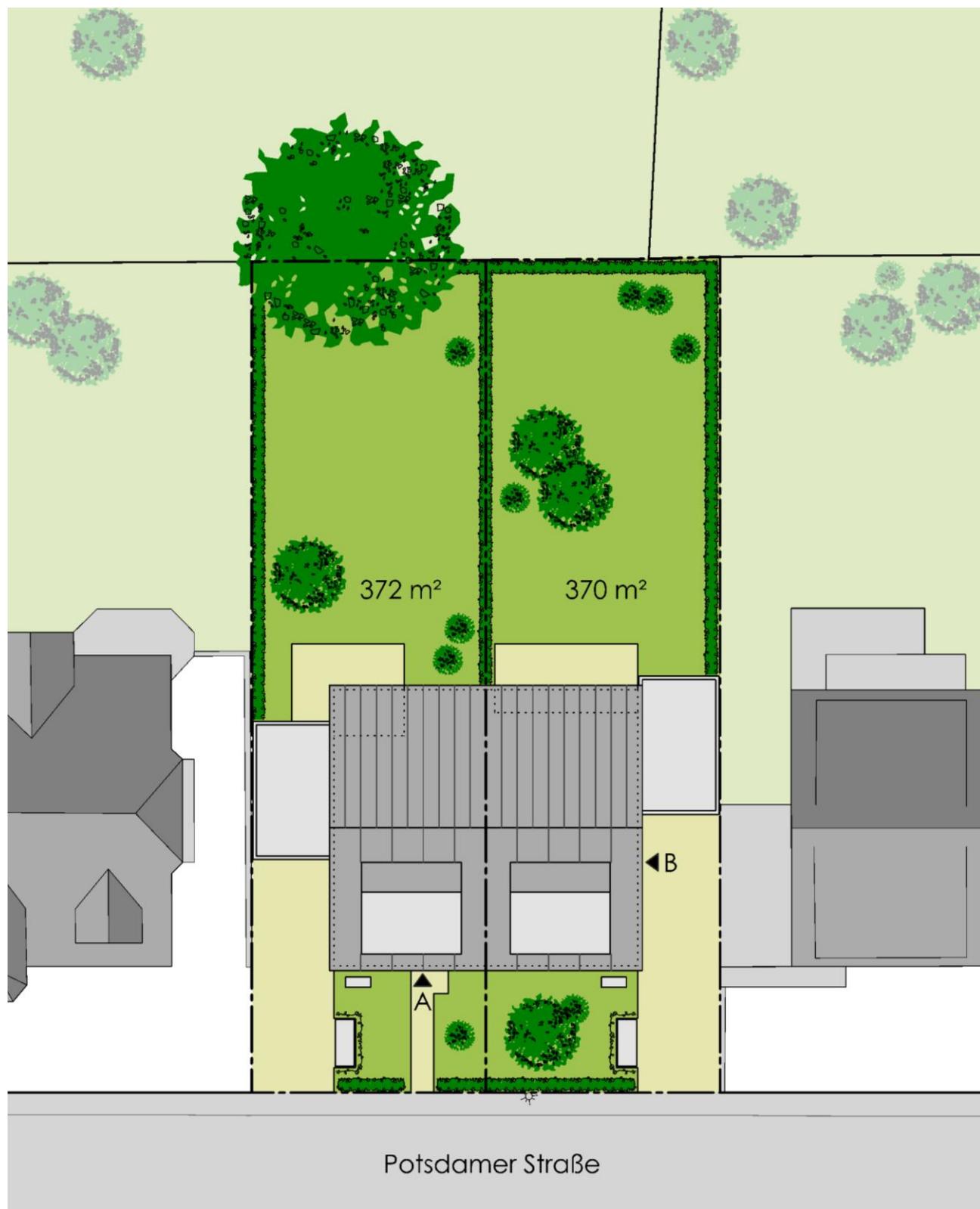
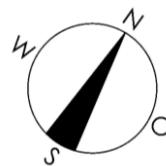


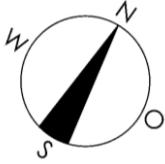
Die richtige Entscheidung für ein Einfamilienhaus in ruhiger Lage, mit vielen neuen Ideen, großen Vorzügen und hochwertiger Ausstattung:

- zentrale und doch ruhige Lage im Ortskern
- Einkaufsmöglichkeiten, Bahnhof, Grundschule etc. in unmittelbarer Nähe
- Grundstücke von ca. 370 m²
- großzügige 165 m² Wohnfläche
- optimale Grundrisse mit Variationsmöglichkeiten
- hochwertige Massivbauweise
- solide Qualität aus Kalksandstein
- Luft-Wärmepumpenanlage
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- Photovoltaikanlage mit Wechselrichter und Speicher
- Fenster mit 3-Scheiben-Energiesparglas und elektrischen Rollläden
- helle Räume - auch die Bäder
- breite Garage mit elektrisch betriebenem Sektionaltor
- gepflasterte Hauszuwegung und große Terrasse
- Hausanschlüsse enthalten
- Winddichtigkeitsprüfung (Blower-Door-Test)
- Wärmedämmung/Haustechnik entsprechen den hohen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes



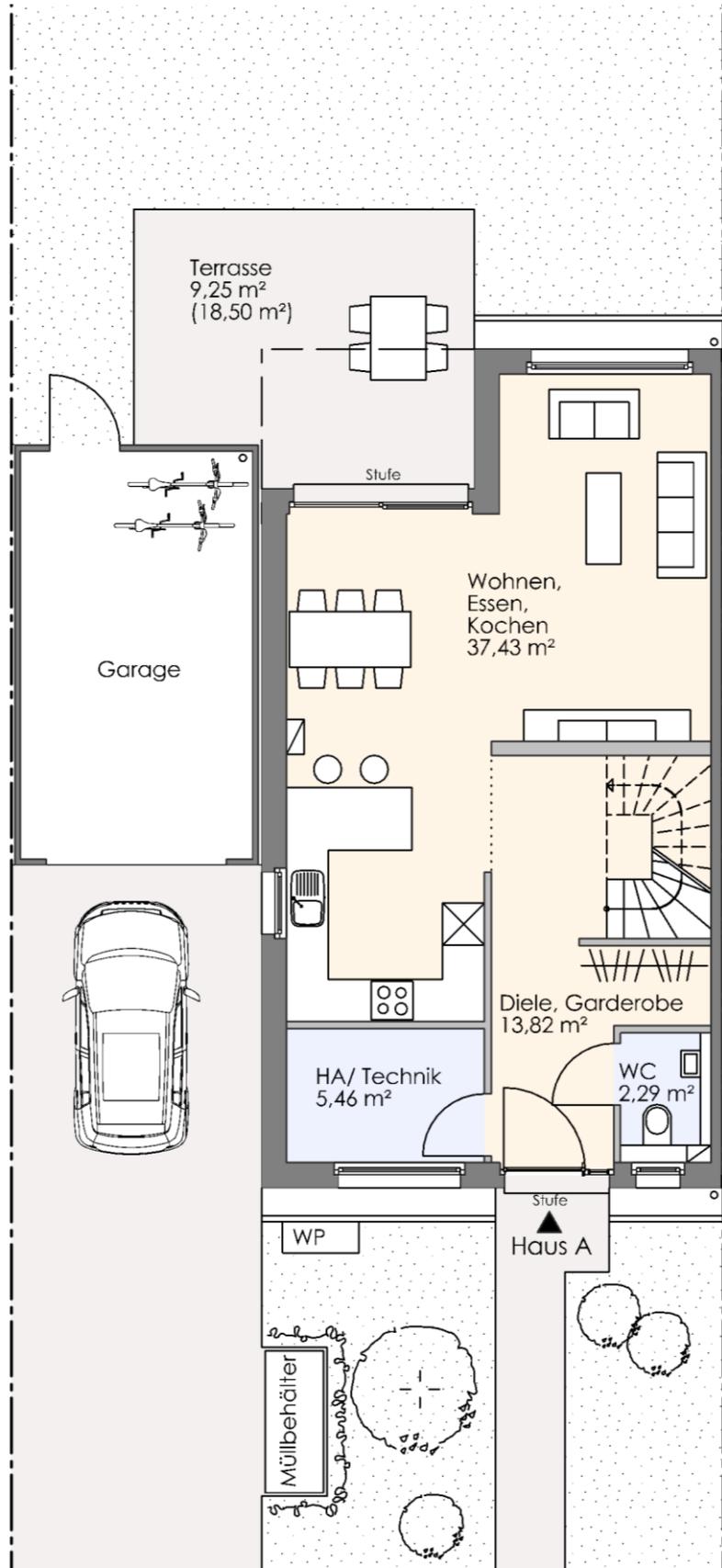
Lageplan M 1:250

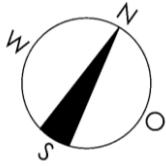




Erdgeschoss:

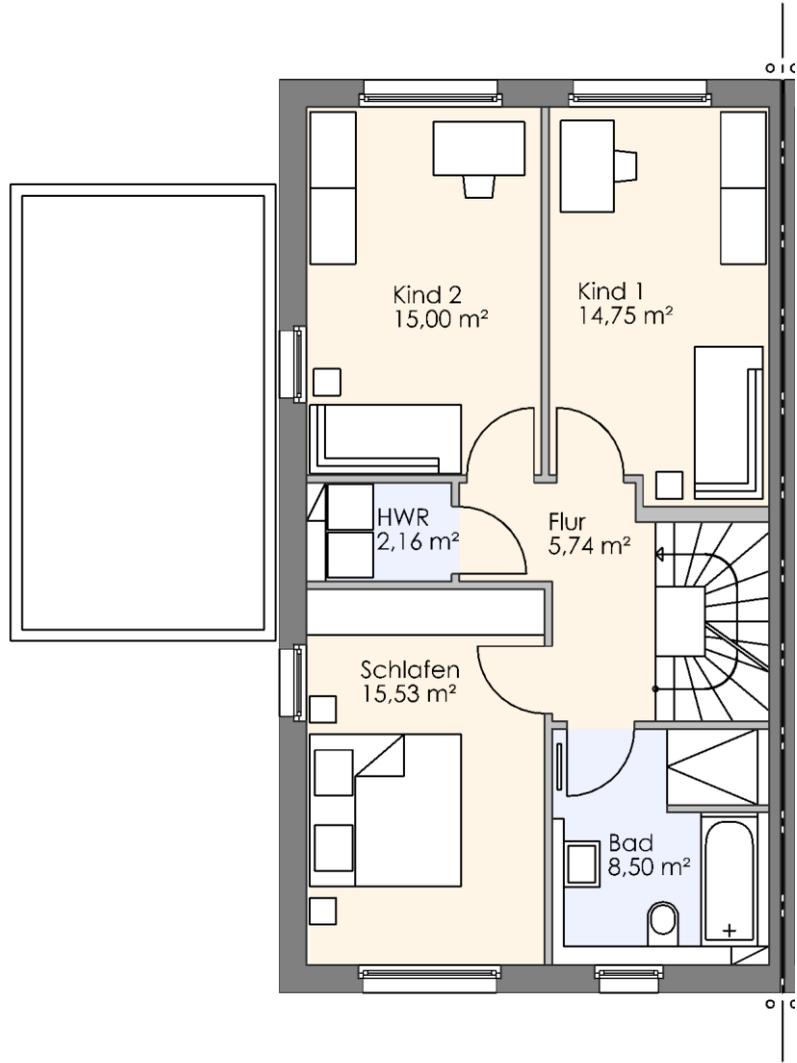
Wohnen, Essen, Kochen	37,43 m ²
Diele, Gard.	13,82 m ²
WC	2,29 m ²
HA/Technik	5,46 m ²
Terrasse	9,25 m ²
Gesamt:	68,25 m²

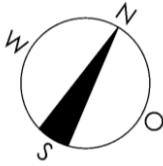




Obergeschoss:

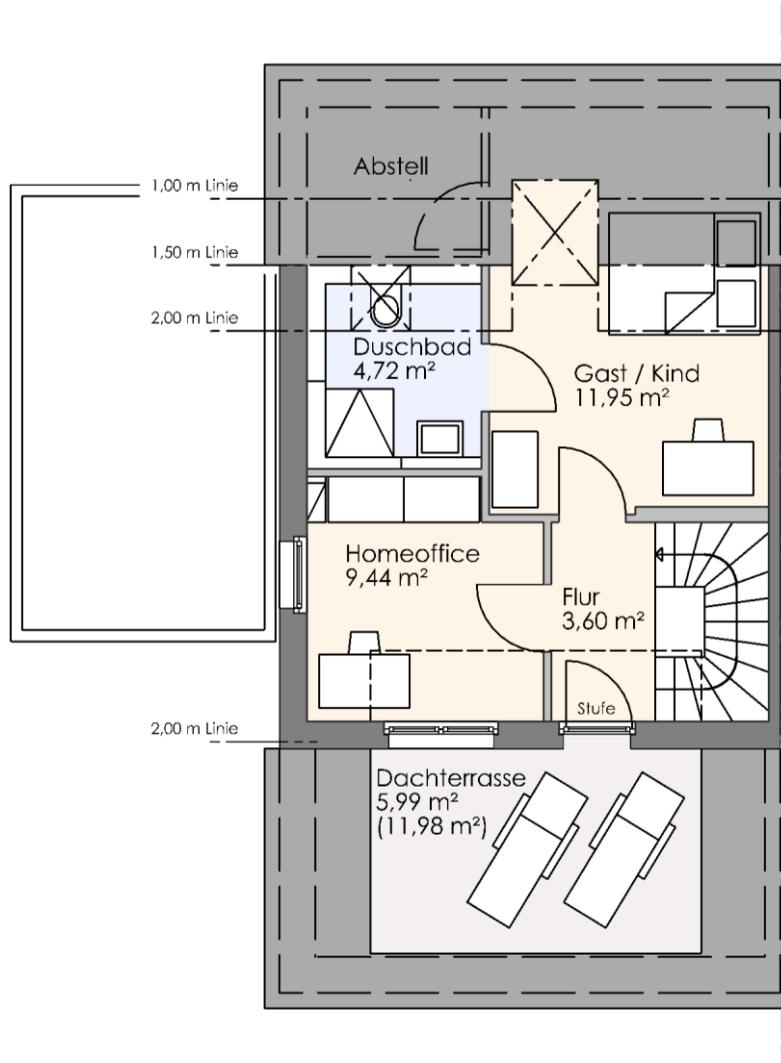
Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	14,75 m ²
Kind 2	15,00 m ²
Bad	8,50 m ²
Flur	5,74 m ²
HWR	2,16 m ²
Gesamt:	61,68 m²

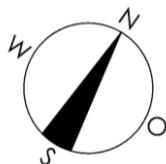




Dachgeschoss:

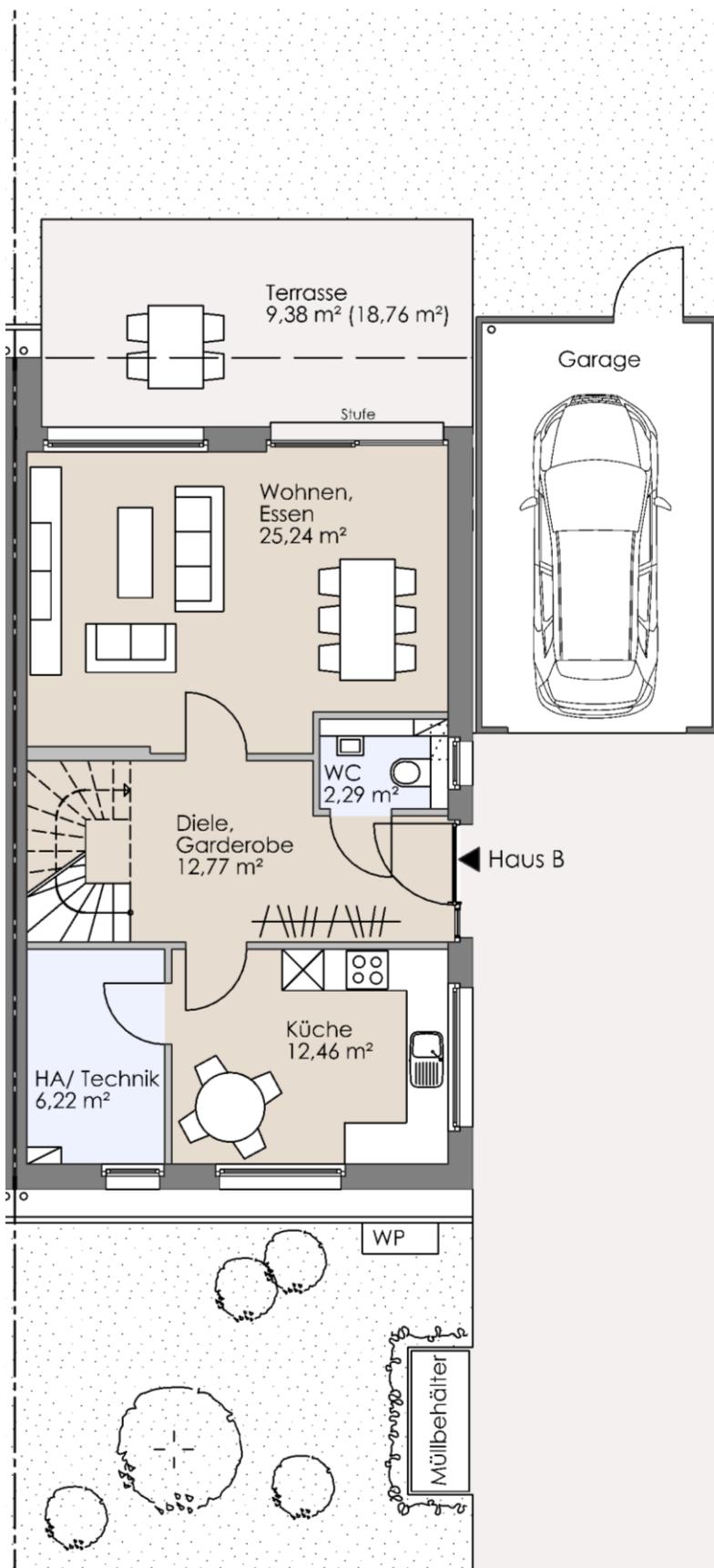
Gast/Kind	11,95 m ²
Homeoffice	9,44 m ²
Duschbad	4,72 m ²
Flur	3,60 m ²
Dachterrasse	5,99 m ²
Gesamt:	35,70 m²

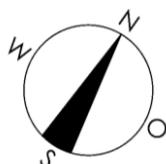




Erdgeschoss:

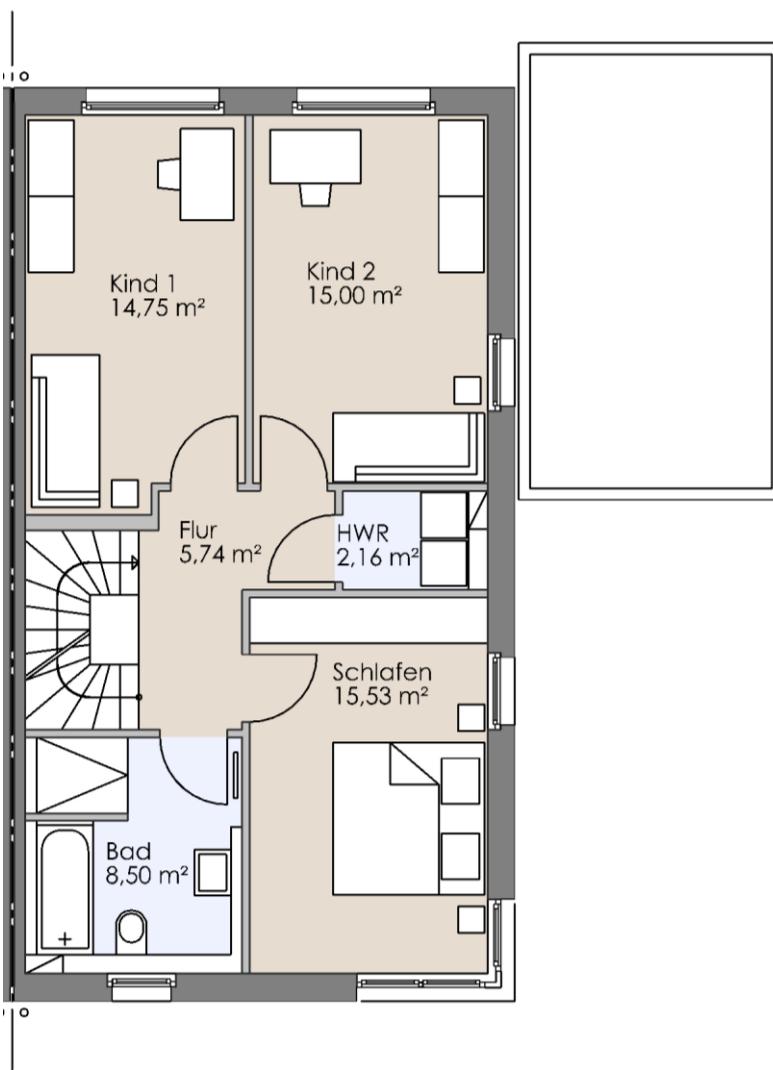
Wohnen, Essen	25,24 m ²
Kochen	12,46 m ²
Diele, Gard.	12,77 m ²
WC	2,29 m ²
HA/Technik	6,22 m ²
Terrasse	9,38 m ²
Gesamt:	68,36 m²

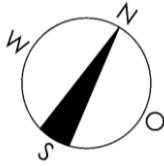




Obergeschoss:

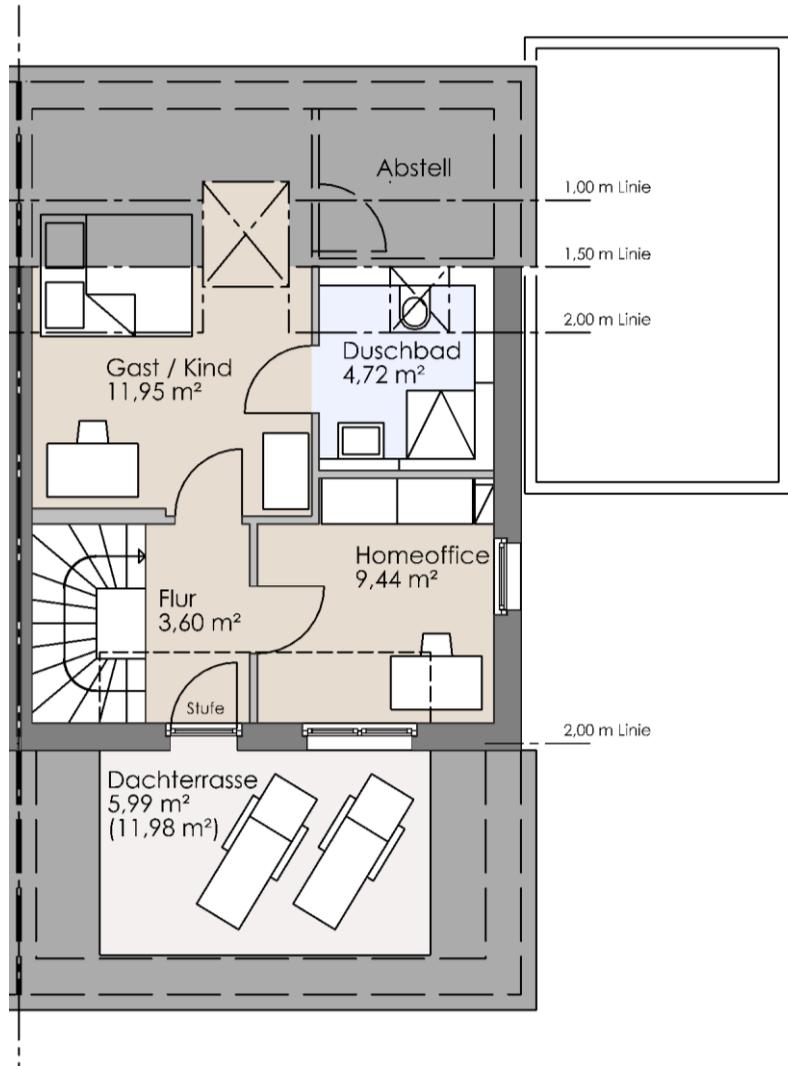
Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	14,75 m ²
Kind 2	15,00 m ²
Bad	8,50 m ²
Flur	5,74 m ²
HWR	2,16 m ²
Gesamt:	61,68 m²





Dachgeschoss:

Gast/Kind	11,95 m ²
Homeoffice	9,44 m ²
Duschbad	4,72 m ²
Flur	3,60 m ²
Dachterrasse	5,99 m ²
Gesamt:	35,70 m²



Wohnfläche

Haus A

Erdgeschoss:

Wohnen, Essen, Kochen	37,43 m ²
Diele, Garderobe	13,82 m ²
WC	2,29 m ²
HA/Technik	5,46 m ²
Terrasse (50 % von 18,50)	9,25 m ²
Summe Erdgeschoss	68,25 m²

Obergeschoss:

Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	14,75 m ²
Kind 2	15,00 m ²
Bad	8,50 m ²
Flur	5,74 m ²
HWR	2,16 m ²
Summe Obergeschoss	61,68 m²

Dachgeschoss:

Gast/Kind	11,95 m ²
Homeoffice	9,44 m ²
Duschbad	4,72 m ²
Flur	3,60 m ²
Dachterrasse (50% von 11,98)	5,99 m ²
Summe Dachgeschoss	35,70 m²

Summe Wohnfläche: 165,63 m²

Haus B

Erdgeschoss:

Wohnen, Essen	25,24 m ²
Kochen	12,46 m ²
Diele, Garderobe	12,77 m ²
WC	2,29 m ²
HA/Technik	6,22 m ²
Terrasse (50 % von 18,76)	9,38 m ²
Summe Erdgeschoss	68,36 m²

Obergeschoss:

Schlafen	15,53 m ²
Kind 1	14,75 m ²
Kind 2	15,00 m ²
Bad	8,50 m ²
Flur	5,74 m ²
HWR	2,16 m ²
Summe Obergeschoss	61,68 m²

Dachgeschoss:

Gast/Kind	11,95 m ²
Homeoffice	9,44 m ²
Duschbad	4,72 m ²
Flur	3,60 m ²
Dachterrasse (50% von 11,98)	5,99 m ²
Summe Dachgeschoss	35,70 m²

Summe Wohnfläche: 165,74 m²

Wohnflächenberechnung ohne Putzabzug, da die Wände gespachtelt werden.

Terrassenflächen sind zur Hälfte berechnet.

In Neuss-Holzheim, Postdamer Straße, errichtet die PICK PROJEKT GMBH in konventioneller Bauweise zwei Doppelhaushälften.

Die Ausführung der Wärmedämmmaßnahmen sowie der Haustechnik erfolgt nach den hohen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG 2024). Grundlagen der Bauausführung sind die zum Zeitpunkt des Bauantrages gültigen Normen und die Landesbauordnung (BauO NRW).

1. Erdarbeiten

Der Mutterboden im Bereich des Baukörpers wird, soweit vorhanden, abgetragen, getrennt von anderen Baustoffen auf dem Grundstück gelagert und nach Beendigung der Baumaßnahme weitestmöglich wieder einplaniert. Sollte kein geeigneter Boden vorhanden sein, wird er gegen Mutterboden ausgetauscht.

2. Entwässerung / Hausanschlüsse

Sämtliche Entwässerungsleitungen werden in frostfreier Tiefe aus dem Gebäude geführt. Als Leitung werden KG - Rohre mit den erforderlichen Querschnitten verlegt. Schmutz- und Regenwasser wird an den städtischen Kanal angeschlossen. Die Hausanschlüsse für die Wasser- und Stromversorgung sind ebenfalls im Kaufpreis enthalten und werden vom öffentlichen Netz bis in das Haus geführt und an den jeweiligen Zähleranlagen angeschlossen. Die Telefon- /Internetversorgung wird bis in das Haus (HA/Technik) gelegt.

3. Gründung und Fundamente

Die Fundamente werden entsprechend der statischen Berechnung als Plattengründung oder Streifenfundamente aus Beton mit der errechneten Stahlbewehrung erstellt.

4. Geschossdecken und Sohle

Die Sohle wird entsprechend der statischen Berechnung aus Stahlbeton erstellt. Geschossdecken werden aus Stahlbeton-Fertigteilen, Filigranelementen oder gleichwertig in Ortbeton ausgeführt.

5. Mauerwerksarbeiten / Fassade

Die Außenwände werden aus Kalksandsteinmauerwerk (Planelemente) nach statischem Erfordernis erstellt. Soweit Innenwände als tragend ausgeführt werden, erfolgt die Ausführung ebenfalls in Kalksandstein oder Stahlbeton. Nichttragende Wände bestehen aus 10 cm starken Vollgipsdielen.

Die Wärmedämmung erfolgt nach den gültigen Festsetzungen des GEG. Die Fassade wird als Wärmedämmverbundsystem (WDVS) mit Sockelputz ausgeführt, Teilbereiche mit Klinkerriemchen.

6. Dachkonstruktion

Die Dachkonstruktion (Sparren und Pfetten) wird in solider, konventioneller Bauweise aus vorgetrocknetem Konstruktions-Vollholz mit einer Gipskartonuntersicht erstellt. Sie erhält eine Wärmedämmung mit Dampfsperre entsprechend des GEG. Die Ausführung erfolgt entsprechend der statischen und energetischen Berechnungen.

7. Dacheindeckung

Geneigte Dachflächen erhalten eine Eindeckung mit langlebigen Betondachsteinen in anthrazitfarbener Ausführung, Fabrikat Braas oder Eternit.

8. Dachentwässerung

Dachrinnen und Fallrohre werden in vorbewittertem Zinkblech ausgeführt und montiert.

9. Dachterrasse

Die Ausführung erfolgt mit Wärmedämmung, Abdichtung und Betonplattenbelag, 40 cm x 40 cm auf Stelzlager.

10. Innenputz und Spachtelarbeiten

Zur Anbringung einer Raufasertapete durch den Erwerber werden alle tragenden Innenwände und waagerechten Decken tapezierfähig verspachtelt.

Die gemauerten Gipsdielen und die Untersichten der Dach- und Gaubenkonstruktionen erhalten eine tapezierfähige, fugenverspachtelte Oberfläche.

11. Estricharbeiten

Im Erd- und Ober- und Dachgeschoss wird schwimmender Estrich aufgebracht entsprechend den technischen Forderungen der DIN und des GEG. Der Estrich ist auf den Einbau der im Standard vorgesehenen Fußbodenheizung abgestimmt.

12. Fenster, Fenstertüren, Haustür

Fenster und Fenstertüren bestehen aus Kunststoffprofilen mit verzinkter Stahleinlage und umlaufender Gummidichtung, verdeckt innenliegend, Einhand-Beschlag als Hebe-Schiebetür, Dreh-, Dreh-Kipp oder feststehend nach Architektenplanung, Fabrikat Kömmerling oder gleichwertig. Fenster und Fenstertüren sind in der Oberfläche außen anthrazit und innen weiß.

Die Verglasung erfolgt mit 3-Scheiben-Energiesparglas, beidseitig klar, WC-Fenster mit satinierte Verglasung.

Die Haustür wird in Kunststoff (innen weiß, außen anthrazit,) als Mehrkammersystem mit verzinkter Stahleinlage, Dreifachverriegelung mit Außengriff Edelstahl, matt gebürstet, hergestellt.

Neben der Haustür kommt ein festverglastes Seitenteil zur Ausführung, Vordach gemäß Architektenplanung.

Ausführung der Dachflächenfenster Fabrikat Velux, kunststoffbeschichtet.

13. Rollläden

Alle senkrechten Fenster und Fenstertüren erhalten elektrisch betriebene Rollläden mit Kunststoffeinschubprofilen mit Taster neben dem jeweiligen Fenster. Die Dachflächenfenster erhalten solarbetriebene Rollläden mit Fernbedienung.

14. Heizung

Die Beheizung und die zentrale Warmwasserbereitung erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe mit witterungsgeführter Heizungsregelung.

Die Steuerung der Fußbodenheizung erfolgt über Raumthermostate.

Die Gesamtanlage wird nach den einschlägigen DIN-Normen, den anerkannten Regeln der Technik und den Auflagen des öffentlichen Energieversorgungsunternehmens (EVU) errichtet.

Das EVU kann im Bedarfsfall die Versorgung der Wärmepumpe mit Netzstrom regulieren. Es werden ausschließlich Markenfabrikate verwendet.

In den Bädern werden elektrische Handtuchheizkörper installiert.

15. Sanitäre Einrichtungsgegenstände:

Zubehör wie Spiegel, WC-Papierhalter, Handtuchhaken etc. werden individuell im Wert von bis zu 600 € installiert.

Anzahl und Anordnung der sanitären Einrichtungsgegenstände gemäß Architektenplanung.

Bad:

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstuhlsitz und -deckel mit Absenkautomatik, Geberit iCon, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte, Sigma 20 Square oder Omega 30, Geberit

1 Waschtisch, Geberit iCon, 60/48 cm, mit verchromter Einhebel-Mischbatterie, Hansastela mit Schwenkauslauf, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 emaillierte Einbauwanne, Stahl, Kaldewei Puro Duo 1,70/0,75 m mit Mittelablauf, verchromter Aufputz-Einhebelwannenfüll- und Brausemischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, Hansgrohe, verchromter Excenter-Wannenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 bodengleich geflieste Dusche, ca. 100/120 cm, mit Edelstahlrinne, Designrost Geberit, verchromter Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, Hansgrohe, ohne Duschatrennung

Duschbad:

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, Geberit iCon, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte, Sigma 20 Square oder Omega 30, Geberit

1 Waschtisch, Geberit iCon, 60/48 cm, mit verchromter Einhebel-Mischbatterie, Hansastela mit Schwenkauslauf, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

1 bodengleich geflieste Dusche, ca. 90/90 cm, mit Edelstahlrinne, Designrost Geberit, verchromter Aufputz-Einhebel-Mischbatterie, Hansastela, mit integriertem Rückflussverhinderer sowie Handbrause mit Brauseschlauch, Hansgrohe, ohne Duschatrennung

WC:

1 spülrandloses Tiefspül-WC mit Wandaufhängung, Kunststoffstoffsitz und -deckel mit Absenkautomatik, Geberit iCon, Vorwandinstallation mit integriertem Spülkasten und weißer Betätigungsplatte, Sigma 20 Square oder Omega 30, Geberit

1 Handwaschbecken, Geberit iCon 38/28 cm, mit verchromter Einhebelbatterie, Hansastela, verchromter Excenter-Waschbeckenverschluss mit Ablaufgarnitur

Küche:

Warm- und Kaltwasseranschluss sowie Spülmaschinenanschluss einschließlich Eckventilen und Vorrichtung für Spüle. Der Kucheneinrichtungsplan ist vom Erwerber rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

HWR:

1 Kaltwasser- und Abwasseranschluss für die Waschmaschine

Terrasse:

1 Frostfreie Kaltwasserzapfstelle zur Gartenbewässerung

16. Elektroinstallation

Hausanschluss mit separaten Zählern für Strom und Wärmepumpenstrom. Die Ausführung (ab Hauptsicherungskasten) erfolgt nach den Bestimmungen der VDE und des zuständigen Elektroversorgungsunternehmens.

Die Kabelverlegung erfolgt in Unterputzausführung mittels Steg- oder NYM-Leitungen.

Als Schalterprogramm ist Gira Standard 55 oder Busch-Jaeger Balance SI vorgesehen. Telekomanschluss im HA/Technik.

Netzwerkinstallation in sternförmiger Topologie von HA/Technik zu den Netzwerkdosen (RJ45).

Die Installation der Netzwerkdose in HA/Technik erfolgt auf Putz direkt unter der Elektroverteilung.

Für den Router wird eine Steckdose (230V) vorgesehen.

Die Anmeldung für Telefon erfolgt durch den Erwerber.

Installation batteriebetriebener Rauchmelder gemäß BauO NRW.

Photovoltaikanlage mit Wechselrichter und Stromspeicher (Akku)

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage installiert.

Durch einen Speicher (Akku) wird sichergestellt, dass ein großer Anteil des selbst erzeugten Stroms im Haus für den Haushaltsstrom und nach Möglichkeit für die Wärmepumpe genutzt werden kann. Der nach Eigennutzung vorhandene Überschussstrom wird ins Netz eingespeist. Durch den Zweirichtungszähler werden Bezug und Einspeisung ermittelt.

Kochen:

2 Doppelsteckdosen 230 V auf Arbeitsplattenhöhe
2 Steckdosen 230 V
je 1 Steckdose 230 V für Spülmaschine, Dunstabzug, Kühlschrank und Hängeschrankbeleuchtung
1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
1 Anschluss für Elektroherd 400 V

Wohnen:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
7 Einzelsteckdosen in unterschiedlicher Anordnung 230 V
1 Dreifachsteckdose 230 V
1 schaltbare Steckdose
1 Netzwerkdose

Essen:

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
3 Einzelsteckdosen in unterschiedlicher Anordnung 230 V

WC:

1 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung in Ausschaltung
1 Steckdose 230 V

HA/Technik:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
4 Steckdosen 230 V
1 Anschluss Heizung

Diele/Garderobe:

1 Klingelanlage mit Gong
1 Schalter für Außenbrennstelle in Ausschaltung
2 Deckenbrennstellen in Wechsel- oder Kreuzschaltung
2 Steckdosen 230 V

Flur/Treppe:

4 Deckenbrennstellen als Wechsel- oder Kreuzschaltung
2 Steckdosen 230 V

Schlafzimmer:

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
1 Dreifachsteckdose 230 V
2 Doppelsteckdosen 230 V
1 Einzelsteckdose 230 V
1 Netzwerkdose

Kind, Gast, Homeoffice:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
1 Dreifachsteckdose 230 V
1 Doppelsteckdose 230 V
2 Einzelsteckdosen 230 V
1 Netzwerkdose

Bad:

2 Deckenbrennstellen in Ausschaltung
4 Steckdosen 230 V
2 Wandbrennstellen für Spiegelbeleuchtung in Ausschaltung

Duschbad:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
2 Steckdosen 230 V
1 Wandbrennstelle für Spiegelbeleuchtung in Ausschaltung

HWR:

1 Deckenbrennstelle in Ausschaltung
1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und Trockner
1 Steckdose 230 V

Hauseingang außen:

1 Wandbrennstellen in Ausschaltung (in Diele)

Terrasse:

1 Steckdose 230 V, spritzwassergeschützt, mit Ausschaltung und Kontrollleuchte an/aus im Wohnzimmer
2 Wand- oder Deckenbrennstellen in Ausschaltung (im Wohnzimmer)

Garage:

2 Deckenbrennstellen in Wechselschaltung mit Schiffsarmaturen
2 Steckdosen 230 V
1 Anschluss für elektrisches Garagentor
Wallbox auf Sonderwunsch

17. Innentüren

Bestehend aus einer Holzumfassungszarge mit Futter und Bekleidung. Überhohes Türblatt (Rohbauöffnung 2,135 m), Oberfläche glatt in Weißlack mit runder Kantenausführung. Bundbartschloss mit einem Schlüssel, Drückergarnitur aus Edelstahl mit Rosette.

18. Fensterbänke

Die Außenfensterbänke werden als witterungsbeständige Aluminiumprofile in pulverbeschichteter Ausführung (anthrazit) eingebaut.

Die Austrittsstufen an der Haustür und zur Terrasse werden als Betonfertigteile ausgeführt.

Die Ausführung der Innenfensterbänke erfolgt in Naturstein „Nero Impala“. Im Bad und Gäste-WC werden die Fensterbänke mit Fliesen belegt.

19. Oberboden

Auf Sonderwunsch werden Oberbodenarbeiten einschließlich der eventuell erforderlichen Spachtelungsarbeiten des Estrichs durch den Bauträger erbracht. Es wird von einem Fußbodenaufbau (z.B. Teppich, Fliesen oder Laminat) von insgesamt 1,5 cm ausgegangen. Änderungen bedürfen der schriftlichen Zustimmung des Bauträgers.

20. Malerarbeiten und Tapezierarbeiten

Auf Sonderwunsch werden Malerarbeiten und Tapezierarbeiten mit sämtlichen Acryl-Versiegelungen durch den Bauträger erbracht.

21. Fliesenarbeiten

Fliesenmaterialpreis brutto 35,00 €/m² nach Bemusterung.

Wandfliesen

Im Gäste-WC und den Bädern werden die Wände hinter den Sanitäröbekten bis zu einer Höhe von ca. 1,20 m (Ablagenhöhe) gefliest, in Duschbereichen raumhoch. Formate wählbar 30/30 bis 30/60 cm, weitere Formate auf Sonderwunsch.

Bodenfliesen

Im WC, HA/Technik, HWR und den Bädern, Formate wählbar 30/30 bis 30/60 cm, Rechteckverlegung (Kreuzfuge), weitere Formate auf Sonderwunsch. Zugehörige Sockelfliesen in HA/Technik und HWR.

22. Treppenanlage

Die Treppenanlage wird als Stahltreppe erstellt.

Das Geländer wird mit senkrechten Füllstäben ausgeführt, Stufen und Handläufe in Eiche-Parkett.

Die Treppenkonstruktion erhält einen Anstrich in anthrazit seidenmatt.

23. Garage

Die Garage wird als Fertigarage (3,45 m x 6,00 m) mit extensiv begrüntem Flachdach erstellt.

Ausführung Garagentor (Breite 2,99 m) als elektrisch betriebenes Sektionaltor in grau, Tür zum Garten in weiß.

24. Außenanlagen, Pflasterarbeiten

Der Zugang zum Haus, die Garagenzufahrt sowie der Mülltonnenbox-Standplatz erhalten einen Belag aus Porenpflaster.

Im Vorgartenbereich wird eine Mülltonnenbox in Sichtbeton, Türen in anthrazit, für drei Tonnen à 240l erstellt.

Die Terrasse erhält einen Belag aus Betonplatten 40/60 cm.

Im Gartenbereich wird der Oberboden grob planiert.

Pflanzungen sind durch den Erwerber in Eigenleistung zu erbringen. Aufgrund der Topographie des Geländes kann es zu Höhendifferenzen an den Grundstücksgrenzen kommen. Diese werden als Böschung ausgeführt.

25. Schlussbemerkungen

Sämtliche in dieser Leistungsbeschreibung angegebenen Materialwerte sind Brutto-Einzelhandelsabgabepreise einschließlich der gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer. Sofern Fabrikatfestlegungen getroffen werden, steht es dem Bauträger frei, gleichwertige Alternativen hierzu auszuführen.

Die Zeichnungen und Erläuterungsberichte sind geistiges Eigentum des Verfassers und können nur mit seinem Einverständnis veröffentlicht oder gegen Unterschrift zur Ausführung genutzt werden.

Alle erforderlichen Architekten- und Ingenieurleistungen sind im Festpreis enthalten.

Alle in dieser Baubeschreibung nicht aufgeführten Außen- und Gartenanlagen sowie Einfriedungen und Stützmauern gehören nicht zum Leistungs- und Lieferumfang.

Alle hier nicht erwähnten Arbeiten sowie in den Bauzeichnungen dargestellte Ausstattungen und Einrichtungsgegenstände sind Sonderleistungen und werden getrennt abgerechnet.

Alle außerhalb dieser Bau- und Leistungsbeschreibung getroffenen Vereinbarungen sind nur mit schriftlicher Bestätigung des Bauträgers gültig.

PICK PROJEKT GMBH
Heinrich-Goebel-Straße 1
41515 Grevenbroich

Preisliste

Haus	Wohnfläche	Zimmer	Grundstück	Kaufpreis
Haus A	165,63 m ²	6 Zimmer	372 m ²	899.000 €
Haus B	165,74 m ²	6 Zimmer	370 m ²	899.000 €

inklusive Garage (3,45 m x 6,00 m)



Telefon: 02181 . 47 47
www.pick-projekt.de

PICK
PROJEKT

PICK PROJEKT GMBH
Heinrich-Goebel-Str. 1
41515 Grevenbroich

info@pick-projekt.de
www.pick-projekt.de

Ansprechpartner:
Frau Dipl.-Ing. Sonja Roumen

Tel.: 02181- 47 47
sonja.roumen@pick-projekt.de

